

Số: 1014/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 6 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 15 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo Thông báo số 118/TB-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 14/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1083/BC-STC ngày 22/4/2025; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công



ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 (điều chỉnh lần 01); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 (điều chỉnh lần 02) với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin diện tích đất được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành như sau:

“Diện tích đất: 160.278,3 m² (trong đó: diện tích chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng hạng mục công trình chuồng trại và khu xử lý nước thải là 110.249,3 m²; diện tích trồng cây xanh tạo cảnh quan là khoảng 50.029 m²).”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung thông tin tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành như sau:

“Đến tháng 12/2026: Hoàn thành tất cả các thủ tục pháp lý của dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành là nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các tài liệu kèm theo nộp thực hiện thủ tục hành chính tại cơ quan đăng ký đầu tư.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật, không được xây dựng công trình mới khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo các quy định của pháp luật.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, nêu hết thời hạn



cho lần sau. Đồng thời, số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư của Công ty sẽ không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 10 Điều 25 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 (điều chỉnh lần 01); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

- Thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ và gửi về Sở Tài chính theo quy định của Chính phủ và Bộ Tài chính.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 (điều chỉnh lần 01); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành; gửi đến Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (31Thg-14.5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi